



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DE JETIBÁ**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS**  
**COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA**

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA EM NÚCLEO URBANO  
INFORMAL CONSOLIDADO NO BAIRRO ALTO RIO POSSMOSER, SANTA MARIA DE JETIBÁ - ES**

O **PREFEITO MUNICIPAL DE SANTA MARIA DE JETIBÁ**, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais, **NOTIFICA** a todos os titulares de domínio, confinantes e especialmente aos confrontantes **Sr. Vítor Gabrecht; Sr. Adelino Schulz; Sr. Sivaldo Garbrecht; Sr. Lezindo Hartwig** (espólio de Arno Hartwig); **Sr. Erenil Hartwig** (espólio de Arno Hartwig); **Sr. Nildo Davel; Sr. José Elmo Davel; Sr. Inácio Calente; Sr. Maciel Jastrow; Sr. Rodolfo Kuster; Sr. Floriano Salomão; Sr. Johnny Luiz Berger; Sr. Nilson Miranda Ferreira; Sr. Ana Miranda Ferreira** e aos **TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que tramita perante o Município Processo Administrativo nº 006782/2023 de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social do núcleo urbano consolidado informal conhecido como **LOTEAMENTO THEODORO GABRECHT**, bairro ALTO RIO POSSMOSER, Santa Maria de Jetibá-ES, com base na Lei Federal nº 13.465, de 17 de julho de 2017, Decreto Federal nº 9.310, de 15 de março de 2018 e na Lei Municipal nº 2.237, de 07 de agosto de 2019.

A gleba correspondente ao loteamento denominado "Theodoro Gabrecht" em Alto Rio Possmoser e com perímetro abrangido pela regularização fundiária urbana possui a seguinte descrição:

"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.780.048,03 m.** e **E 307.976,91 m.**, situado no limite com **SILVADO GARBRECHT**, deste, segue com azimute de 178°15'47" e distância de 21,87 m., confrontando neste trecho com **SILVADO GARBRECHT**, até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.780.026,17 m.** e **E 307.977,57 m.**; deste, segue com azimute de 108°01'38" e distância de 8,24 m., confrontando neste trecho com **SILVADO GARBRECHT**, até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.780.023,62 m.** e **E 307.985,41 m.**; deste, segue com azimute de 171°54'43" e distância de 15,72 m., confrontando neste trecho com **AVENIDA REINALDO BERGER**, até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.780.008,06 m.** e **E 307.987,62 m.**; deste, segue com azimute de 227°46'59" e distância de 10,44 m., confrontando neste trecho com **THEODORO GARBRECHT**, até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.780.001,04 m.** e **E 307.979,89 m.**; deste, segue com azimute de 234°19'41" e distância de 4,68 m., confrontando neste trecho com **THEODORO GARBRECHT**, até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.779.998,32 m.** e **E 307.976,09 m.**; deste, segue com azimute de 246°04'47" e distância de 14,49 m., confrontando neste trecho com **THEODORO GARBRECHT**, até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.779.992,44 m.** e **E 307.962,85 m.**; deste, segue com azimute de 248°08'16" e distância de 29,39 m., confrontando neste trecho com **THEODORO GARBRECHT**, até o vértice **8**, de coordenadas **N 7.779.981,50 m.** e **E 307.935,58 m.**; deste, segue com azimute de 126°46'42" e distância de 25,66 m., confrontando neste trecho com **THEODORO GARBRECHT**, até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.779.966,14 m.** e **E 307.956,14 m.**; deste, segue com azimute de 179°32'59" e distância de 40,74 m., confrontando neste trecho com **THEODORO GARBRECHT**, até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.779.925,40 m.** e **E 307.956,46 m.**; deste, segue com azimute de 179°04'15" e distância de 48,21 m., confrontando neste trecho com **ADELINO SCHULZ**, até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.779.877,19 m.** e **E 307.957,24 m.**; deste, segue com azimute de 178°35'37" e distância de 37,07 m., confrontando neste trecho com **ADELINO SCHULZ**, até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.779.840,13 m.** e **E 307.958,15 m.**; deste, segue com azimute de 177°56'18" e distância de 22,61 m., confrontando neste trecho com **ADELINO SCHULZ**, até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.779.817,53 m.** e **E 307.958,96 m.**; deste, segue com azimute de 201°20'07" e distância de 6,69 m., confrontando neste trecho com **ADELINO SCHULZ**, até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.779.811,30 m.** e **E 307.956,52 m.**; deste, segue com azimute de 282°48'58" e distância de 5,89 m., confrontando neste trecho com **VITOR GABRECHT**, até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.779.812,60 m.** e **E 307.950,78 m.**; deste, segue com azimute de 183°27'56" e distância de 41,86 m., confrontando neste trecho com **VITOR GABRECHT**, até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.779.770,82 m.** e **E 307.948,25 m.**; deste, segue com azimute de 283°17'16" e distância de 50,14 m., confrontando neste trecho com **THEODORO GARBRECHT**, até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.779.782,34 m.** e **E 307.899,46 m.**; deste,



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DE JETIBÁ**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS**  
**COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA**

segue com azimute de 3°27'31" e distância de 41,36 m., confrontando neste trecho com **THEODORO GARBRECHT**, até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.779.823,63 m.** e **E 307.901,95 m.**; deste, segue com azimute de 286°02'04" e distância de 50,85 m., confrontando neste trecho com **THEODORO GARBRECHT**, até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.779.837,68 m.** e **E 307.853,08 m.**; deste, segue com azimute de 341°28'43" e distância de 5,28 m., confrontando neste trecho com **RUA LADEIRA VALDIR BERGER**, até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.779.842,68 m.** e **E 307.851,40 m.**; deste, segue com azimute de 0°02'10" e distância de 25,55 m., confrontando neste trecho com **NILSON MIRANDA FERREIRA / ANA MIRANDA FERREIRA**, até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.779.868,23 m.** e **E 307.851,42 m.**; deste, segue com azimute de 359°59'18" e distância de 79,68 m., confrontando neste trecho com **JOHNY LUIZ BERGER**, até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.779.947,92 m.** e **E 307.851,40 m.**; deste, segue com azimute de 0°00'00" e distância de 14,94 m., confrontando neste trecho com **FLORIANO SALOMÃO**, até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.779.962,86 m.** e **E 307.851,40 m.**; deste, segue com azimute de 55°59'09" e distância de 3,29 m., confrontando neste trecho com **RODOLFO KUSTER**, até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.779.964,69 m.** e **E 307.854,13 m.**; deste, segue com azimute de 85°07'47" e distância de 11,28 m., confrontando neste trecho com **MACIEL JASTROW**, até o vértice **24,1**, de coordenadas **N 7.779.965,65 m.** e **E 307.865,37 m.**; deste, segue com azimute de 85°07'47" e distância de 7,94 m., confrontando neste trecho com **IGNÁCIO CALENTE**, até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.779.966,33 m.** e **E 307.873,29 m.**; deste, segue com azimute de 1°18'32" e distância de 0,52 m., confrontando neste trecho com **IGNÁCIO CALENTE**, até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.779.966,85 m.** e **E 307.873,30 m.**; deste, segue com azimute de 84°17'58" e distância de 8,27 m., confrontando neste trecho com **IGNÁCIO CALENTE**, até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.779.967,67 m.** e **E 307.881,53 m.**; deste, segue com azimute de 91°54'19" e distância de 9,04 m., confrontando neste trecho com **IGNÁCIO CALENTE**, até o vértice **28**, de coordenadas **N 7.779.967,37 m.** e **E 307.890,57 m.**; deste, segue com azimute de 103°04'52" e distância de 2,41 m., confrontando neste trecho com **JOSÉ ELMO DAVEL**, até o vértice **29**, de coordenadas **N 7.779.966,82 m.** e **E 307.892,92 m.**; deste, segue com azimute de 105°33'27" e distância de 10,73 m., confrontando neste trecho com **JOSÉ ELMO DAVEL**, até o vértice **30**, de coordenadas **N 7.779.963,95 m.** e **E 307.903,26 m.**; deste, segue com azimute de 14°24'39" e distância de 20,35 m., confrontando neste trecho com **JOSÉ ELMO DAVEL**, até o vértice **31**, de coordenadas **N 7.779.983,66 m.** e **E 307.908,32 m.**; deste, segue com azimute de 30°07'05" e distância de 11,94 m., confrontando neste trecho com **AVENIDA REINALDO BERGER**, até o vértice **32**, de coordenadas **N 7.779.993,99 m.** e **E 307.914,31 m.**; deste, segue com azimute de 19°50'34" e distância de 17,41 m., confrontando neste trecho com **NILDO DAVEL**, até o vértice **33**, de coordenadas **N 7.780.010,36 m.** e **E 307.920,22 m.**; deste, segue com azimute de 12°31'07" e distância de 16,34 m., confrontando neste trecho com **SILVADO GARBRECHT**, até o vértice **34**, de coordenadas **N 7.780.026,31 m.** e **E 307.923,76 m.**; deste, segue com azimute de 21°41'19" e distância de 9,75 m., confrontando neste trecho com **RUA ADOLPHO LOURENÇO ERNESTO BERGER**, até o vértice **35**, de coordenadas **N 7.780.035,37 m.** e **E 307.927,37 m.**; deste, segue com azimute de 22°05'44" e distância de 10,46 m., confrontando neste trecho com **SILVADO GARBRECHT**, até o vértice **36**, de coordenadas **N 7.780.045,06 m.** e **E 307.931,30 m.**; deste, segue com azimute de 116°09'04" e distância de 8,76 m., confrontando neste trecho com **ARNO HARTWIG**, até o vértice **37**, de coordenadas **N 7.780.041,20 m.** e **E 307.939,16 m.**; deste, segue com azimute de 113°36'30" e distância de 8,78 m., confrontando neste trecho com **ARNO HARTWIG**, até o vértice **38**, de coordenadas **N 7.780.037,69 m.** e **E 307.947,21 m.**; deste, segue com azimute de 101°48'08" e distância de 7,45 m., confrontando neste trecho com **ARNO HARTWIG**, até o vértice **39**, de coordenadas **N 7.780.036,16 m.** e **E 307.954,50 m.**; deste, segue com azimute de 81°13'14" e distância de 7,38 m., confrontando neste trecho com **ARNO HARTWIG**, até o vértice **40**, de coordenadas **N 7.780.037,29 m.** e **E 307.961,79 m.**; deste, segue com azimute de 58°58'05" e distância de 10,68 m., confrontando neste trecho com **ARNO HARTWIG**, até o vértice **41**, de coordenadas **N 7.780.042,80 m.** e **E 307.970,94 m.**; deste, segue com azimute de 48°44'36" e distância de 7,94 m., confrontando neste trecho com **ARNO HARTWIG**, até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.780.048,03 m.** e **E 307.976,91 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM."



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DE JETIBÁ**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS**  
**COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA**

O perímetro acima está inserido na área da matrícula registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Maria de Jetibá-ES: matrículas: **344** (Theodoro Gabrecht). Esta matrícula é correspondente à toda poligonal com área total de 20.954,00m<sup>2</sup> (vinte mil, novecentos e cinquenta e quatro metros quadrados) a serem regularizados, com perímetro de 792,10 m (setecentos e noventa e dois metros e 10 centímetros).

Portanto, ficam **NOTIFICADOS** todos os titulares de domínio, confinantes e especialmente aos confrontantes, além dos terceiros eventualmente interessados para que, caso queiram, apresentem impugnação dentro do prazo de 30 (trinta) dias corridos, contados da data de publicação deste Edital, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, que serão analisadas pelos responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31,§3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018. Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação, advertindo-se que não apresentada impugnação perante o protocolo da Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá/ES, localizada na Rua Dalmácio Espíndula, nº 115, Centro, Santa Maria de Jetibá/ES, cep: 29.645-000, no prazo legal, implicará em concordância com a Reurb, nos termos do Art. 31, §1º e §6º da Lei 13.465/17, do Decreto Federal nº 9.310/18 e da Lei Municipal nº 2.237/19. Será o presente edital publicado no Diário Oficial dos Municípios e no *site* da Prefeitura.

Santa Maria de Jetibá, 22 de janeiro de 2026.

**RONAN ZOCCOLOTO SOUZA DUTRA**  
Prefeito Municipal de Santa Maria de Jetibá